



**ОБЯВА**  
Община Белене обявява публичен търг с тайно наддаване за:

1. Продажба на общински недвижим имот - Поземлен имот с идентификатор 03366.602.1314 с площ 5634.0 кв. м по кадастралната карта (КК) на гр.Белене.
2. Продажба на ДМА (дълготраен материален актив) - движима вещ: Мултифункционална метачна машина марка „Bucher - City Cat 2020“. Дата на първа регистрация 2011 г. с 256 м.ч. работа и изминати 865 км.
- НТЦ - 80625.00 лева без ДДС.
3. Отдаване под наем за срок от 10 години на Поземлен имот с идентификатор 03366.602.144 с площ 1166.0 кв. м, видно с построените в него 3 Сгради с идентификатори 03366.602.144.2-5 по КК на гр. Белене.
- НТЦ - 67.96 лева/месец.
4. Отдаване под наем за срок от 10 години на общински терен с площ 6,0 кв. м за разполагане на преместваемо съоръжение - Павилион в гр. Белене, ул. „България“.
- НТЦ - 18.00 лева/месец без ДДС.
5. Отдаване под наем за срок от 5 стопански години години за периода 2018-2023 стопанска година на общински земеделски имот с Кадастрален № 013003 с площ от 47.799 дка с НТП - Нива, местност „Кайкуша“, категория III в землището на с. Татари.
- НТЦ - 2151.00 лева за стопанска година.

Публичният търг ще се проведе на 10.01.2018 г. (сряда), а при невъзможност на кандидатите на 17.01.2018 г. (сряда) от 14.30 часа в зала №26 на Административната сграда на Община Белене.

Оферти с депозити за участие в публичния търг в размер на 10 % от НТЦ без ДДС за всеки от обектите, запечатани в непрозрачен плик ще се приемат до 16.30 часа на 09.01.2018 г. (вторник), съответно до 16.30 часа на 16.01.2018 г. (вторник) в деловодството на Община Белене - стая №10, след заплащане на същите по сметка (IBAN): BG61 STSA 9300 3359 4547 00, BIC: STSA BG61 в „Банка ДСК“ ЕАД или в каса ЦИОГ на Общината.

Цената на тръжните документи е 100.00 лева с включен ДДС за всеки от обектите по точка 1-2 поотделно и 50.00 лева с включен ДДС за всеки от обектите по точка 3-5 поотделно. Документите могат да се получат до 16.00 часа на 09.01.2018 г. (вторник), съответно до 16.00 часа на 16.01.2018 г. (вторник) в стая №15, след заплащане на същите по сметка (IBAN): BG74 STSA 9300 8459 4547 00, код за вид плащане 44 80 07, BIC: STSA BG61 в „Банка ДСК“ ЕАД или в каса ЦИОГ на Общината.

При отказ за подписване на Договор от спечелилите участници внесените депозити не се възстановяват.

Оглед на обектите може да се извършва всеки работен ден, след закупуване на тръжни книжки, с представител на Общината.

За допълнителна информация:  
мнж. Пламен Петров, тел.: (0658) 3-10-61

Публикации на основание чл. 44а, ал. 2 ЗПЦК относно Коригирано предложение от „Тн Би Ай България“ ЕАД за изкупуване на акции от капитала на ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“ на основание чл. 157а от ЗПЦК Съгласно Решение по Протокол № 75/20.10.2017 Комисията за финансов надзор не издаде окончателна забрана за публикуване на коригирано предложение от „Тн Би Ай България“ ЕАД на основание чл. 157а ЗПЦК за изкупуване на акциите на ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“ (Предложенията за изкупуване на акциите на ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“ съгласно чл. 157а, ал. 3 ЗПЦК, прекарването на акциите и плащането на цената се извършват едновременно в срок 7 работни дни от публикуване на предложението. С оглед на това, че предложението е публикувано в печатното издание на в-к Капитал Делфи от дата 24.10.2017 г., то горепосоченият срок на изкупуване на акциите (ЦД) е 23.12.2017 г. В изпълнение на задължението по чл. 44а, ал. 1 от Наредба № 13 от 22.12.2003 г. за търгово предлагане за закупуване и замяна на акции, с настоящото Предложението издава в срок Комисията за финансов надзор относно следното:

1. В резултат на осъществяване на Предложението, предложението „Тн Би Ай България“ ЕАД изкупи всички акции с право на глас в общото събрание на ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“.
- Изм. датата на Предложението за изкупуване - 26.09.2017 г., „Тн Би Ай България“ ЕАД притежаваше преди и чрез свързани лица общо 3 137 458 броя акции или 59.68% от акциите с право на глас в ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“, „Тн Би Ай България“ ЕАД не притежаваше преди или чрез свързани лица 10 000 акции или 0,32% от акциите с право на глас в ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“.
- 1.2. В резултат на проваждането на Предложението „Тн Би Ай България“ ЕАД придоби и останалите 10 000 акции или 0,32% от акциите с право на глас в ЗАД „Булстрад Виена Иншурънс Груп“.
2. Условия и ред, при които ще се извършват плащания в полза на титулярите по вземанията: Плащанията в полза на титулярите по вземанията са извършени, съответно ще се извършват, при условията и по реда, посочени в т. 8 на Предложението, както следва: Акциите, обект на предложението за изкупуване, се прехвърлят по клиентската сметка на Предложителя едновременно с превеждането на цената им до „Булстрад Виена Иншурънс Груп“ и съответно по специалната банкова сметка, описана по-долу, и независимо от волята на акционерите. ЦД издава удостоверение за акционерите и брой акции, които са изкупени от Предложителя в резултат на Предложението.
- Съгласно чл. 81, ал. 2 от Правилника за дейност на ЦД, след като получи съответната част от сумата за изкупуване на цената на акциите, обект на Предложението, ЦД осигурява разпределение на паричните средства спрямо онези акционери, чиито акции са държани чрез клиентски сметки на инвестиционни посредници.
- В случаите извън чл. 81, ал. 2 от Правилника за дейност на ЦД, когато акциите са държани по лични сметки с ЦД, паричните средства, съобразно с заплащането на цената на тези акции се съхраняват в отделна специална банкова сметка с IBAN BG02UNCNCR000152068911 и BIC UNCRBG61 в УниКредит Булбанк АД („Банката“), която сметка е открита от Предложителя в полза на притежателите на тези акции.
- Банката издава на неправолюбивите Предложители акционерите, в брой или по указана от тях банкова сметка, сумите, посочени в удостоверението, издадено от ЦД и съдържашо трите имена/наименования на акционерите, ЕГН/ЕИК и брой на акциите, които са им били изкупени. Заплащането на акциите на акционерите, неправолюбивите Предложители, ще се извършва при спазване на нормативните актове за плащането, както следва:
  - а) в брой в всички клонове на УниКредит Булбанк АД. Изплащането на суми в брой ще се извършва при спазване на законните изисквания и ограничения съгласно Закона за ограничаване на плащанията в брой;
  - б) по банков път на посочената от акционера банкова сметка.
- Всички разходи по изкупуването са за сметка на Предложителя.
- При явяване в банката акционерите представят следните документи:
  - а) при физическо лице - документ за самоличност;
  - б) при юридическо лице - удостоверение за актуално състояние от търговския регистър, издадено най-много 6 месеца преди представянето му, ако дружеството не е ререгистрирано в Търговския регистър при Агенция по вписванията, и документ за самоличност на делегиращия. Чуждестранни юридически лица представят преведени и легализирани по съответния ред документи;
  - в) в случай на пълномощно и изрично нотариално заверено пълномощно и документ за самоличност на пълномощника.
- Правото на акционерите да получат цената на акциите може да бъде упражнено в рамките на общия петдесетдневен давностен срок, започващ да тече от датата, на която в извън срока от 7 работни дни от датата на публикуване на предложението на акционерите, че се извършва при спазване на датността и непотърпяване акциите остават в полза на Предложителя.
- Специалната банкова сметка не може да бъде открита преди изтичане на петдесетдневния давностен срок, освен ако всички суми от нея бъдат надлъжно изплатени на акционерите преди този срок.

Кристоф Раг, Изпълнителен директор на „Тн Би Ай България“ ЕАД

# Четири оферти за летището в Белград

До 25 декември правителството ще определи най-добрите

Мария Иванова,  
Кирил Курчев

Четири инвеститора са подали обвързващи оферти за концесията на летище „Никола Тесла“ в Белград, съобщава SeeNews, като се позовава на информацията в сръбските медии. Срокът изтича в петък.

**Kangaugatime**  
Кандидатите за 25-годишен концесионен договор на международното летище са три консорциума - първият е с участието на френските компании Meridiam Eastern Europe Investments и Eiffage заедно с швейцарската Zurich Airport; вторият е съставен от индийската GMR Infrastructure Limited и гръцкия конгломерат Tema; третият консорциум е между южнокорейската Incheon International Airport Corporation, турската Yatilirmir и руската VTB Capital Infrastructure. Четвъртата оферта е на френската компания Vinci Airports.

Сред заявителите интерес е и обединение между китайските Hainan Air Travel Service, HNA и China

Кангаугатиме

Консорциум с участието на френските компании Meridiam Eastern Europe Investments и Eiffage заедно с швейцарската Zurich Airport

Консорциум от индийската GMR Infrastructure Limited и гръцкия конгломерат Tema

Консорциум между южнокорейската Incheon International Airport Corporation, турската Yatilirmir и руската VTB Capital Infrastructure

Френската компания Vinci Airports е единствена самостоятелна

National Aero Technology, които се класираха за кръга с обвързващи оферти, но не са подали документи, уточнява сръбската агенция „Beta“.

Инвестициите

По-рано този месец сръбският премиер Ана Бърнабиш обяви, че правителството ще вземе предварително решение за най-добрите обвързващи оферти до 25 декември.

Победителят в търга трябва да плати между 350 млн. и 450 млн. евро веднага.

Сръбското правителство е собственик на 83.1% от Aerodrom Nikola Tesla, оператора на летището в

Белград. През 2016 г. нетата печалба на компанията се повишава до 3.2 млрд. сръбски динара (26.8 млн. евро) от 3.3 млрд. динара година по-рано. През 2016 г. летище „Никола Тесла“ е обслужило 4.92 млн. пътници, което е с 3% повече спрямо предходната година.

Конкуренция със София

Едно от основните изисквания на правителството е кандидатите в процедурата да не притежават повече от 20% в други летища на разстояние 450 км от белградското, през които са минали повече от 1 млн. пътници през 2016 г., или да не са концесионери на летища в същия радиус и

със същия пътничопоток. Тези изисквания практически превръщат концесионната процедура, обявена от сръбското правителство, в конкурентна на процеса по търсене на стопанян за летище София.

В края на октомври българският министър на транспорта Ивайло Московски обяви, че до два месеца концесията на аероградта ще започне отново, след като предишната процедура беше прекратена от служебния кабинет с неясни мотиви. Този път в процеса са привлечени международни консултанти в лицето на Световната банка и Европейската банка за възстановяване и развитие. В момента двете институции работят по довършването на предконцесионните анализи, след което търгът ще бъде рестартиран, вероятно в началото на 2018 г.

От отдаването на летище София, което е един от най-големите държавни активи, правителството очаква бързо плащане от поне 480 млн. лв. Средствата, поне според стара идея, ще бъдат похарчени за покриването на дълговете на БДЖ. »

# Инвеститорите се притесняват, че Norwegian Air се развива прекалено бързо

Добромир Азаров

След като по-рано тази година нискотарифната авиокомпания Norwegian Air Shuttle заявява амбициите си да промени статуквото в сферата на презокеанските полети, инвеститорите на компанията все повече не са склонни да приемат загубите на компанията.

**Силна воюна за сектора, но без печалба за компанията**  
Бързо развиващата се група се превърна в разрушителна сила за европейските нискотарифни превозвачи през последните няколко години. Компанията беше една от първите, които насочиха усилията си към минимизирането на разходите за превоз, които са основен определящ фактор за цената на услугите, предоставяни от летните превозвачи. Движението беше възприето и от други нискотарифни авиокомпания, принуждавайки ги да потърсят свои собствени методи за редуциране на разходите и предлагане на

Авиокомпанията все още не е пожелала нищо от екстензивния си растеж.

по-конкурентни цени. Сега обаче въпреки забележителните темпове на растеж през последните години инвеститорите на Norwegian Air поставят под въпрос способността на компанията да реализира печалби, които да бъдат разпределени към инвеститорите.

А поводът по-специално е, че „компанията не е на печалба през 2017 г., която беше една от най-печелившите за авиондустрията“, обяснява Андрю Лобенберг, анализатор в HSBC. За последните няколко години желанието на Norwegian Air да се превърне в лидер при нискотарифните презокеански полети принуди компанията да направи огромни инвестиции със спорна възвращаемост.

През 2012 г. делът на ком-

панията в Европа беше сравнително малък. Norwegian Air оперираше 68 самолета по 330 маршрута, но скоро след това от компанията направиха поръчка за 200 самолета и представиха плановете си за изработването на линия от самолети, пригодени за нискотарифни презокеански полети, които не притежават удобствата на класическите трансатлантически джетове. Самолетите постепенно достигнаха пазара и се очаква до края на 2017 г. норвежката компания да разполага с общо 145 пътнически самолета, обслужващи 512 маршрута.

Само за 2017 г. Norwegian Air е добавила 32 самолета към своята флотилия, а от компанията очакват до края на 2019 г. тя да се увеличи до 193, което е изключително далеч от скромното начало на компанията през 1993 г., когато е оперирала едва три самолета по четири вътрешни за Норвегия маршрута.

Тази интензивна скорост на растеж оказва сериозен натиск върху разходите на

компанията. Според анализаторите обаче натискът от страна на инвеститорите ще се засили в близките месеци, ако компанията не покаже положителни резултати. А причината е, че за трето тримесечие на годината отчитат 6% увеличение на разходите на компанията, следващо оперативната загуба на стойност 863 млн. крони (104 млн. долара).

Спаг на акциите с 40%

Тези съмнения в способността на компанията да се справи със ситуацията, в която се намира, се отразиха и на цената на акциите й, които са спаднали с 40% от началото на годината. За сметка на това акциите на конкурентните нискотарифни превозвачи като EasyJet и Ryanair са нараснали съответно с 44% и 19%.

Norwegian Air все пак притежава сериозен потенциал, а стратегията наподобява и използвания от Amazon бизнес модел, който предполага моментно жертване на печалби за по-голяма възвращаемост в бъдеще. »